

La mesura que el Govern català anunciava als mitjans de comunicació, que elevaria al 20% l'impost sobre transmissions patrimonials (ITP) en la compra d'habitatges per grans tenidors immobiliaris, definits com a propietaris de deu o més habitatges i cinc o més en zones de mercat tensionat, i això amb l'objectiu de frenar l'especulació immobiliària, s'ha d'analitzar. Vegem-ho:

L'ITP és un impost estatal cedit a les comunitats autònomes, que van regulant-lo entre tipus que oscil·len entre el 6% i el 13% com a màxim en algun cas, segons cada autonomia.

Com tots els impostos, estan sotmesos al que preveu l'article 31 de la Constitució, basat en un sistema tributari just inspirat en el principi d'igualtat.

Principi bàsic que cal observar en tot cas, a més d'altres, com el de progressivitat en determinats tributs.

TRIBUNA

Angel Sáez
Director de Ros Petit

Sorpresa amb l'ITP al 20%

Els impostos tenen com a finalitat el sosteniment de les despeses públiques de l'Estat, tot i que el Tribunal Constitucional també reconeix aquells que tenen motius extrafisicals, com entenem que pot ser el de la pujada al tipus del 20%, efecte dissuasiu, més que re- captatori.

Un cop dit això, tinc dubtes que el principi d'igualtat i de progressivitat s'estiguin respectant en aquest cas, ja

que s'aplicarà el 20% a qui tingui cinc habitatges, com a qui tingui desenes o centenars d'habitatges.

A més, cal subratllar que el gravamen al 20% no es determina en funció de l'immoble transmès, sinó d'aquell que l'adquireix, cosa que genera dubtes interpretatius i de fons i complica la gestió de l'impost.

Em pregunto si el Govern català abans d'aprovar aquesta mesura ha sol·licitat informes o opinió a grups d'experts com els de les associacions Aedaf o REAF, als efectes de la seguretat jurídica de la norma esmentada, cosa que no em consta avui dia.

Seria aconsellable que ho fes fins i tot després de la seva aprovació.

Una altra consideració que caldria tenir en compte és que l'adquisició d'habitatges nous tributa al 10% d'IVA incompatible amb l'ITP. Per tant, els grans tenidors no tenen discriminació en aquesta classe d'habitatges, cosa que complica la justifi-

ficació de la nova mesura.

I finalment cal assenyalar que, com se sap, entre els inversors hi ha fons estrangers, així com nacionals, cosa que podria implicar que aquesta tributació fos incompatible amb la lliure circulació de capitals (art. 63 TFUE) i el Tribunal de Justícia de la Unió Europea

Encara que l'objectiu sigui lloable, la norma s'ha d'ajustar a la legalitat

(TJUE) hagués d'analitzar si la mesura és proporcionada a l'objectiu perseguit i no constitueix una restricció no justificada, vulnerant el dret de la inversió.

Encara que l'objectiu sigui lloable, la norma s'ha d'ajustar a la legalitat, i per això convindria estar-ne segurs.

CONFERÈNCIA

Desinformació climàtica: de la negació a la demora

Dijous 24 d'abril, a les 18.30 h

Coorganitzat amb:



Reserva la teva entrada presencial o per streaming a palaumacaya.org



PalauMacaya

Passeig de Sant Joan, 108,
Barcelona



Fundació "la Caixa"